

## **Audit énergétique/travaux économie énergétique**

**Compte-rendu réunion du 15 Novembre 2022**

### **Des sondages et tests d'arrachements ont été faits :**

Ils n'ont pas révélé de problèmes particuliers et ont permis de déterminer que les murs de façades sont composés de 6cm de béton/8cm de polystyrène/6cm de béton (mur intérieur).

Les travaux à envisager sont :

### **Ventilation :**

Actuellement, la ventilation se fait par entrée d'air par grilles basses et sortie d'air par grilles hautes. L'idée est de passer par une ventilation hybride :

-Entrée d'air par les pièces sèches avec création d'aération si les fenêtres ne sont pas équipées ou si les ventilations sont sous-dimensionnées et détalonnage de 1,5 cm des portes intérieures du logement

-étanchéité du seuil de la porte d'entrée de l'appartement (seuil suisse)

-bouchage des ventilations basses

-extraction par les pièces humides (bouches aérations hautes)/VMC

Des problèmes peuvent être rencontrés dans le cas où des hottes aspirantes sont raccordées sur les cheminées de cuisines (**rappel, c'est interdit** :propagations odeurs, incendies...), ou dans le cas où des meubles montent à ras de plafond.

### **Toitures terrasses :**

Pour la fontaine des joncs, il sera prévu une rehausse des acrotères et la pose de gardes corps périphériques sabot D et remplacement des lanterneaux non faits.

### **Plafonds caves :**

Actuellement, est en place une fibralith de 3 cm.

Elle sera remplacée par un flochage de 9 à 10 cm.

Ces travaux nécessiteront des travaux d'aménagement (passage de câbles; éclairages...)

### **Façades :**

3 finitions sont proposées :

- **Finition avec enduit taloché** (ex : parc de gravigny)

Ne nécessite pas de dépose de pierres de travertin

10 ans de garantie/tenue dans le temps de 15 à 20ans/épaisseur 14-15cm

Le prix est d'environ 180€/m<sup>2</sup>. C'est le moins cher.



### - Finition Vêture

Ne nécessite pas de dépose des pierres de travertin ni de purge des pierres

10 ans de garantie/très bonne garantie dans le temps/épaisseur 14-15 cm/joint visible donnant un aspect pierre (d'autres échantillons seront proposés)

Le prix est d'environ 230 à 250€/m<sup>2</sup>



## **Finition pierre**

Nécessite la dépose de l'ensemble des pierres de travertin.

10 ans de garantie/très bonne garantie dans le temps/épaisseur 14-15 cm/

Le prix est d'environ 350€/m<sup>2</sup>, enlèvement pierres compris. D'autres échantillons avec une pierre un peu plus marbrée a été demandée.

**Il est utile de rappeler que les subventions ne portent que sur l'économie d'énergie. Pas de subvention sur la finition.**



En fonction de la finition choisie, l'entretien sera différent (fréquence, produit nécessaire), certains postes resteront néanmoins communs aux trois finitions (échafaudage, peinture des murs etc...)

## **Gardes corps :**

Actuellement en applique sur la façade et de type barreaudage

Ils seront remplacés et mis en tableau. Nous avons demandé une option pour un verre opaque afin

d'éviter les brises vue disgracieux.

### **LOGGIAS :**

Un isolant de 20mn sera appliqué sur les murs de balcon, le garde corps sera également en applique et sera sur l'aplomb du nez de balcon. Un système SEL (étanchéité liquide) et carrelage sera prévu

### **Cellier :**

Des fenêtres double vitrages avec oscillo-battant seront prévues dans le cadre de l'économie d'énergie. Les claustras seront conservés.

### **Points divers**

- Pour le moment, le chiffrage de la finition intermédiaire sera présenté lors de la prochaine réunion avec une plus-value pour la finition pierre. Avoir une réflexion sur un chiffrage avec moins-value finition talochée ???
- Dans le cadre de la rénovation énergétique, un lot remplacement fenêtres d'origine sera inclus.
- Il convient d'attendre le résultat de l'audit pour le remplacement des T de réglages paliers (chiffré récemment par SOFRATHERM), cela pourrait avoir une influence sur les subventions.
- Une réflexion doit se faire sur les anciennes platines d'interphone.

**La prochaine réunion se tiendra le 24/01/2022 à 14h pour présenter le travail déjà fait.**