

Compte-rendu de la Réunion Mensuelle du Conseil Syndical

ORDRE DU JOUR

Rédacteur	D.ATTAS	Date	13/02/2025
Lieu	Local du CS – 5, rue des Marais	Horaires	18h – 20h

PARTICIPANTS

Présent-e Excusé-e Absent-e	Prénom NOM	Rôle / Fonction	Présent-e Excusé-e Absent-e	Prénom NOM	Rôle / Fonction
P	Dominique NOBLE	Présidente du CS	P	Christoffer SAUGNAC	Membre du CS
P	Michèle GALVEZ	Membre du CS	P	Richard GIRARD	Membre du CS
P	Dominique ATTAS	Membre du CS	E	Pascal JENNEVIN	Membre du CS
E	Fabienne RANAIVOSON	Membre du CS	P	Michael DE ROP	Gardien
P	Jean-Philippe COMBIER	Membre du CS	P	Xavier Pichenot	Syndic L&D

DIFFUSION HORS MEMBRES PRESENTS / EXCUSES

Pour Information / Pour Action	Prénom NOM	Rôle	Pour Information / Pour Action	Prénom NOM	Rôle
PI / PA	Xavier PICHENOT	Syndic L&D	PI	Karine MARAUCCI	Assistante L&D

SUJETS ABORDES, DISCUSSIONS, COMMENTAIRES, DECISIONS, ACTIONS, ALERTES

Travaux de rénovation énergétique : où en sommes-nous ?

Des études et travaux préalables sont en cours : échantillons, tests – sans impact sur le dossier ni sur le début des travaux

Nous attendons la pose du nouvel échantillon de vêtture – relance auprès de l'architecte à faire par le Syndic

De même pour la fourniture et la pose d'un échantillon de ventilation

Une relance à faire par l'architecte via le Syndic, pour la fourniture d'un échantillon des futurs garde-corps

Des prélèvements supplémentaires ont été faits pour des tests amiante : les résultats sont encore attendus

Financements, Quotes-parts, appel de fonds

Fenêtres et Volets / Entreprise Lorillard : des erreurs et des retards de leur part sur le calcul des mètres des fenêtres et volets, qui ont certes impacté notre dossier global, pour autant, **veuillez noter que le délai important dans la constitution et la remise de notre dossier provient essentiellement des organismes attribuant les subventions, ainsi que du retard d'envoi de documents par des copropriétaires. Pour information, la notification de la Prime Ecogis n'est arrivée que fin 2024, et la convention avec eux sera signée semaine prochaine.**

Notre dossier est aujourd'hui dans les mains de la CAISSE d'EPARGNE, financeur des travaux et du prêt à taux zéro « PTZ ». Le passage en commission de la C.E. est attendu dans les prochaines semaines.

Le calcul des quotes-parts individuelles est réalisé, mais ne nous sera transmis qu'après le passage en commission C.E.

Appels de fonds pour les travaux : sous toutes réserves, et au vu des délais constatés dans le traitement du dossier par les différents organismes, l'appel de fonds pourrait intervenir au 1^{er} avril 2025 au plus tôt.

Assemblée Générale de la Copropriété

Veuillez noter la date : Mercredi 9 avril 2025, à 18 heures.

La convocation, l'ordre du jour et les documents à lire, vous seront adressés par voie électronique, par le Syndic, selon la réglementation en vigueur, et/ou par voie postale selon demande.

Ramassages des plastiques et verres : changement des jours et de la fréquence : selon la décision de Paris Saclay

Ce changement interviendra au 1^{er} avril 2025.

Ordres de service en cours :

TECHMO Hygiène : attente du devis pour dératisation ponctuelle des extérieurs

PARMENTIER : réparation fuite sur descente eaux pluviales, 7 place de l'ancienne cascade

JARDIVERT : abattage tilleul brûlé lors d'une voiture incendiée ; en attente du rognage de la souche afin de replanter un arbre

TTREBAT : réparation d'un balcon : intervention en attente

IMPEC : suite à des réclamations et remarques, nous avons demandé de veiller au bon nettoyage des poubelles (mauvaises odeurs...) et de stopper l'utilisation d'un aérosol « désodorisant »

PROCHAINE REUNION : 13 mars 2025 à 18 h au Local du CS : 5 rue des Marais