

Compte-Rendu de la Réunion Mensuelle du Conseil Syndical

Rédactrice	D. ATTAS	Date	10/12/2025
Lieu	Local CS - 5 rue des Marais	Horaires	18h -

PARTICIPANTS

Prénom, Nom	P / A / E	Rôle / Fonction	Prénom, Nom	P / A / E	Rôle / Fonction
Dominique NOBLE	P	Présidente CS	Richard GIRARD	E	Membre CS
Dominique ATTAS	P	Membre CS	Pascal JENNEVIN	P	Membre CS
Jean-Philippe COMBIER	P	Membre CS	Fabienne RANAIVOSON	A	Membre CS
Michèle GALVEZ	A	Membre CS	Christoffer SAUGNAC	P	Membre CS
Marc GANDON	P	Membre CS	Michael de ROP	P	Gardien FdJ
Xavier PICHENOT	A	Directeur L&D			

Diffusion : Le Conseil Syndical, le Gardien et le Syndic Loiselet & Daigremont : X. PICHENOT (Directeur) et R. HASSAM (Assistante) ; Affichage immeubles

SUJETS ABORDÉS, DISCUSSIONS, COMMENTAIRES, DECISIONS, ACTIONS, ALERTES

Information sur la rénovation énergétique	<p><u>Garde corps sur les toits</u> : posés pour plus de la moitié, sans incident, ce sera terminé d'ici quelques jours</p> <p><u>Lanterneaux sur les toits</u> : pose retardée courant janvier 2026</p> <p><u>Ventilation (VMC) sur toits des Bat. A/B/C/D/E</u> : installation à partir du 22 décembre (environ 3 à 4 semaines)</p> <p>Les ventilations dans les appartements de ces bâtiments débuteront courant janvier 2026</p> <p><u>Fenêtres et volets</u> : les travaux avancent progressivement selon les RDV pris individuellement.</p> <p>ATTENTION</p> <p>Pour les interventions d'ISOLATION sur les plafonds des caves, prévues courant janvier 2026 : des consignes spécifiques seront données aux propriétaires pour permettre l'accès et la réalisation des travaux.</p>
Information sur la position de l'ASL Chauffage	<p>Le Conseil Syndical a souhaité faire réaliser la façade de la chaufferie avec la même vêtue que celle de nos bâtiments. L'ASL Chauffage, par la majorité de 6 résidences sur 7, a posé des contraintes et des exigences inacceptables, dont le fait que le surcoût de la vêtue soit exclusivement à la charge de la Fontaine des Joncs. Cette orientation a dû être abandonnée.</p>

O.S en cours	Société Pannopro : remplacement des étiquettes papier sur les boîtes aux lettres. Société Salubris : dératisation Société Jardivert : le devis pour la préparation et l'entretien des espaces verts avant la rénovation a été validé selon décision prise lors de la réunion du 12/11/2025 ASL Grand Jardin : remplacement d'1 potelet Rue du Bief Société CIG entretien des canalisations des eaux usées : Devis pour réfection des antennes (entre immeubles et collecteurs) avec installation de regards : à valider
O.S. terminé	Société Moulin : réparation de l'axe de batterie de boîtes aux lettres au 2 Rue du Bief.
AIRE DE JEUX FERMEE Place de l'Ancienne Cascade	Une corde détériorée crée un danger de chute, l'aire de jeux a été fermée pour une durée indéterminée.

PROCHAINE REUNION :
Le 14 janvier 2026 à 18 h au Local du CS - 5 rue des Marais