

Compte-Rendu de la Réunion Mensuelle du Conseil Syndical

Rédactrice	D. ATTAS	Date	12/11/2025
Lieu	Local CS - 5 rue des Marais	Horaires	18h – 19h30

PARTICIPANTS

Prénom, Nom	P / A / E	Rôle / Fonction	Prénom, Nom	P / A / E	Rôle / Fonction
Dominique NOBLE	P	Présidente CS	Richard GIRARD	P	Membre CS
Dominique ATTAS	P	Membre CS	Pascal JENNEVIN	P	Membre CS
Jean-Philippe COMBIER	P	Membre CS	Fabienne RANAIVOSON	P	Membre CS
Michèle GALVEZ	P	Membre CS	Christoffer SAUGNAC	P	Membre CS
Marc GANDON	P	Membre CS	Michael de ROP	P	Gardien FdJ

Diffusion : Le Conseil Syndical, le Gardien et le Syndic Loiselet & Daigremont : X. PICHENOT (Directeur) et R. HASSAM (Assistante) ; Affichage immeubles

SUJETS ABORDES, DISCUSSIONS, COMMENTAIRES, DECISIONS, ACTIONS, ALERTES

Information sur la rénovation énergétique	3 sociétés vont démarrer les interventions, les fenêtres et les volets seront faits en premier. Les lieux de stockage sont définis, et les fournitures commencent à arriver. Attention : malgré l'appel de fonds en juillet et des relances, certaines propriétaires n'ont toujours pas versé leur quote part de travaux (financements individuels) : des mises en demeure ont été envoyées. L'acceptation du prêt par la Caisse d'Epargne est toujours en cours. Les quotes-parts individuelles liées au Prêt à Taux Zéro seront éditées et transmises après signature du dossier par la Caisse d'Epargne.
Encombrants	Rappel : en cas de maintien d'encombrants dans les sous-sols au-delà de la date mensuelle de mise dans l'enclos, <u>l'enlèvement sera facturé au(x) propriétaire(s) concerné(s) de l'immeuble.</u> Montant moyen 250 €
Actions de dératisation Présence de rats	Présence de rats au 7 Place de l'Ancienne Cascade, au 3 Rue de la Fontaine des Joncs, retour de rats dans d'autres immeubles.... Rappel : vérifiez vos caves ! Si vous soupçonnez la présence de rats (crottes, odeur d'urine de rat), veuillez alerter le Gardien au plus vite, qui orientera l'intervention du prestataire.
O.S. en cours	Société Moulin : réparation de l'axe de batterie de boîtes aux lettres au 2 Rue du Bief. Pannopro : remplacement des étiquettes papier sur les boîtes aux lettres.

PROCHAINE REUNION :

10 décembre 2025 à 18 h au Local du CS - 5 rue des Marais