

CR de la Réunion Mensuelle du Conseil Syndical

| | | | |
|-----------|-----------------------------|----------|---------------|
| Rédaction | Richard GIRARD | Date | 18/03/2026 |
| Lieu | Local CS - 5 rue des Marais | Horaires | 18h00 – 20h00 |

PARTICIPANTS

| Prénom, Nom | P / A / E | Rôle / Fonction | Prénom, Nom | P / A / E | Rôle / Fonction |
|-----------------------|-----------|-----------------|---------------------|-----------|-----------------|
| Dominique NOBLE | P | Présidente CS | Richard GIRARD | P | Membre CS |
| Dominique ATTAS | E | Membre CS | Pascal JENNEVIN | P | Membre CS |
| Jean-Philippe COMBIER | P | Membre CS | Fabienne RANAIVOSON | P | Membre CS |
| Michèle GALVEZ | E | Membre CS | Christoffer SAUGNAC | A | Membre CS |
| Marc GANDON | P | Membre CS | Michael de ROP | P | Gardien FDJ |
| Xavier PICHENOT | N/A | Directeur L&D | | | |

Diffusion : Le Conseil Syndical, le Gardien et le Syndic Loiselet & Daigremont : X. PICHENOT (Directeur) et R. HASSAM (Assistante) ; Affichage immeubles

SUJETS ABORDES, DISCUSSIONS, COMMENTAIRES, DECISIONS, ACTIONS, ALERTES

| | |
|--|--|
| Information sur la Renovation énergétique | <p>LORILLARD (Fenêtres & Volets) : chantier terminé à fin mars</p> <p>TTREBAT : modifications des Garde-Corps pour le passage des ventilations en terrasse : en cours</p> <p>OPM Bâtiments A, B, C, D, E : Terrasses terminées, appartements finis (hors 6/7 pièces) et dépose des ventilations en plafond de cave</p> <p>REMARQUE IMPORTANTE : L'architecte insiste sur l'obligation de raboter le bas les portes - si elles ne le sont pas déjà ...</p> <p>SOCATEB :</p> <p>Bâtiment A : Echafaudage mis en place et conforme. Nettoyage de façade finalisé. Flocage de cave terminé. Livraison des pierres de parement, début avril (volume important à prévoir).</p> <p>Bâtiment B (1/3 Rue de la Fontaine des Joncs) : Démarrage du Flocage lundi 23/3. Rappel, il est impératif que les locaux communs et les caves soient accessibles et libres d'accès !</p> <p>Bâtiments A, B, C, D, E : Eclairage des parties communes terminé (Suppression des interrupteurs et pose d'éclairage LED à détection, avec temporisation moyenne réglée à 5 minutes).</p> |
| Documents du Conseil Syndical | Tri des documents dans les armoires en cours (suppression des archives inutiles) |
| Société nettoyage AGN | Absence d'une salariée : remplacement fait. Commande en cours de 13 tapis de hall d'accueil. |
| ASL chauffage | Réfection des tronçons des réseaux d'eau chaude sanitaire sur l'ensemble des résidences planifiée après l'arrêt du chauffage ; des coupures d'eau chaude seront à prévoir. |

| | |
|---|---|
| Points divers | Achat d'un store pour la porte de la loge de notre gardien Remplacement du téléphone de notre gardien Décalage du potelet Rue du Bief au niveau de l'emplacement réservé aux poubelles ; passage trop étroit pour la circulation Réflexion sur le futur contenu des tableaux d'affichage et la fréquence de renouvellement de certaines informations Remplacement de la corbeille extérieure Place de l'Ancienne Cascade |
| Information réunion mensuelle avec le Syndic | Note sur l'asservissement : un affichage temporaire d'information est prévu (sur environ 3 semaines) Taille de la haie mitoyenne au parking : Relance du propriétaire concerné par l'envoi d'un courrier avec A/R |
| Aire de jeux | Rappel : l'accès est interdit en attendant la remise en état et en sécurité ; des devis sont en cours afin d'effectuer les travaux nécessaires. |
| O.S en cours | Remise en conformité de l'aire de jeux : <ul style="list-style-type: none"> • Société Pose : Relance faite le 13/03/2026. RDV le 24/03/2026 • Société Kompan : Travaux de remise en état = 1 0361,04 € HT. Maintenance = 1 200 € HT • Société Jullien : Remplacement d'une corde = 512,10 € HT. Contrat de maintenance = 3 931,20 € HT • Société Récré.Action : Aire de jeux : relance de la demande, le 13/03/2026. RDV le 23/03/2026 |
| O.S terminés | ASL Grand Jardin : Remplacement d'un potelet, au 1, rue du Bief Société Moulin : Remise en état de la batterie de boîte aux lettres, au 15, rue de la Fontaine des Joncs Société HAYET : Remplacement d'une minuterie au 1, place de l'ancienne cascade. Travaux terminés le 18/3/26 |

PROCHAINE REUNION : le 22/4/2026 à 18 h au Local du CS - 5 rue des Marais