

Ordre du jour de la réunion mensuelle du Conseil Syndical

Rédaction	D. ATTAS	Date	10/06/2026
Lieu	Local CS - 5 rue des Mara	Horaires	18h – 20h
Présents		Absents	Richard GIRARD
Dominique NOBLE	Dominique ATTAS		Christoffer SAUGNAC
Michèle GALVEZ	Jean-Philippe COMBIER		Fabienne RANAIVOSON
Marc GANDON	Pascal JENNEVIN		Xavier PICHENOT
Laura DELUCA	Michael de ROP		

SUJETS ABORDES, DISCUSSIONS, DECISIONS, ACTIONS, ALERTES

Information sur la rénovation énergétique	<ul style="list-style-type: none"> • Lorillard : 18 appartements n'ont pas encore été traités ; commande en cours des fenêtres et volets, pose à partir de septembre • OPM : ventilation : plusieurs reprises à faire rapidement (résidants absents, travaux à corriger / finaliser) • Socateb : <ul style="list-style-type: none"> • <u>Flocage</u> : restent 4 bâtiments (H, I, J, K) • <u>Électricité</u> dans les sous-sols : terminée • <u>Isolation</u> : la pose de la pierre et des garde-corps est en cours sur le bâtiment A • Problème persistant d'encombrements des locaux communs et des caves
Actions en cours	<ul style="list-style-type: none"> • Achat d'un store pour la loge du Gardien • Remplacement d'une poubelle extérieure Place de l'Ancienne Cascade • Retours sur le point fait avec la société AGN : des actions urgentes seront menées pour améliorer la propreté de la résidence dans sa globalité : descentes d'accès sous-sol, périmètre escaliers extérieurs, etc...
Actions à mener	<ul style="list-style-type: none"> • Remplacement d'un potelet Place de l'Ancienne Cascade • Vérification du fonctionnement des serrures des sous-sols et remise en bon état de fonctionnement • Etudier la réparation de certaines marches d'entrée des halls : devis à obtenir de Socateb, travaux à réaliser au fur et à mesure de l'avancement de la rénovation • Etudier la mise en place d'une benne pour les encombrants et débarras • Remise à jour et diffusion des informations utiles aux nouveaux résidants : livret d'accueil, règles de vie, étiquettes boîte aux lettres ... • Affichage permanent sur les portes des sous-sols « à garder fermées »
Actions terminées	<ul style="list-style-type: none"> • Tri des archives dans le local du Conseil Syndical • Note explicative des voyants liés au fonctionnement de la ventilation, qui sera affichée dès la mise en fonctionnement du système
O.S en cours	<ul style="list-style-type: none"> • AGN : pose de 13 tapis de hall, progressivement après le flocage • Jullien : remise en sécurité de l'aire de jeux
O.S. terminé	<ul style="list-style-type: none"> • Hayet : remplacement bouton poussoir 5 Rue de la Fontaine des Jons