|  |
| --- |
| **ORDRE DU JOUR** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rédacteur** | Richard GIRARD | **Date** | 6/11/2024 |
| **Lieu** | Local du CS – 5, rue des Marais(RdC) | **Créneau horaire** | 18h00 – 19h30 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MEMBRES PARTICIPANTS** | | | | | |
| **Présent(e) / Excusé(é) / Absent(te)** | **Prénom NOM** | **Rôle / Fonction** | **Présent(e) / Excusé(é) / Absent(te)** | **Prénom NOM** | **Rôle / Fonction** |
| P | Dominique NOBLE | Présidente du CS | E | Christoffer SAUGNAC | Membre du CS |
| E | Michèle GALVEZ | Membre du CS | P | Richard GIRARD | Membre du CS |
| E | Dominique ATTAS | Membre du CS | E | Pascal JENNEVIN | Membre du CS |
| P | Fabienne RANAIVOSON | Membre du CS | P | Yvette FISCHER | Membre du CS |
| P | Jean-Philippe COMBIER | Membre du CS | P | Michael DE ROP | Gardien |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DIFFUSION HORS MEMBRES PRESENTS / EXCUSES** | | | | | |
| Pour Information / Pour Action | Prénom NOM | Rôle | Pour Information / Pour Action | Prénom NOM | Rôle |
| PI / PA | Xavier PICHENOT | Syndic de la résidence(L&D) | PI | Karine MARAUCCI | Assistante du syndic L&D |

**SUJETS ABORDES, DISCUSSIONS, COMMENTAIRES, DECISIONS, ACTIONS, ALERTES**

**Rappel données subventions Rénovation Energétique, décision à prendre concernant la subvention du prêt ECOLOGIS 91**

Pour mémoire, voici les données confirmées par l’ANAH pour 2024 (et pour rappel, celles connues en 2023) au 6/11/2024



**Afin de ne pas retarder la suite du projet et le démarrage des travaux, le Conseil Syndical, en accord avec notre Syndic, a décidé de lancer le dossier de pré-subvention,** en omettant provisoirement la Prime Ecologis 91 – qui sera, en cas d’obtention, reversée à chaque copropriétaire selon sa quote part à la fin des travaux.

Une note d’information a été diffusée par le Syndic et par voie d’affichage.

**Validation du choix de la vêture**

A la majorité des participants(es) le choix des vêtures est entériné (pignon + façade).

**Remplacement du fauteuil de la loge du Gardien**

A l’unanimité des présents(es), le CS valide le remplacement du fauteuil en question.

**Ordres de service en cours :**

Société Moulin : OS fait le 24/10/2024 pour la pose d'une main courante au 5, rue de la fontaine des joncs.

**Ordres de services réalisés :**

Société Parmentier :

Le 22/10/2024, réparation d’une fonte d’eau pluviale fuyante avec raccordement de machine non conforme.

Le 24/10/2024, remplacement d’un réducteur de pression.

Société Paveurs de Montrouge :

Les 29/30 et 31/10/2024, réfection d’enrobé : travaux votés en AG 2023/2024.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PROCHAINE REUNION** | | | |
| **Date** | **4/12/2024** | **Lieu** | **Local du CS – 5, rue des Marais(RDC)** |
| **Heure** | **18h00** |