

Compte-rendu de la Réunion Mensuelle du Conseil Syndical

ORDRE DU JOUR

Rédactrice	D. ATTAS	Date	13/03/2025
Lieu	Local du CS – 5, rue des Marais	Horaires	18h – 19h15

PARTICIPANTS

Présent-e Excusé-e Absent-e	Prénom NOM	Rôle / Fonction	Présent-e Excusé-e Absent-e	Prénom NOM	Rôle / Fonction
P	Dominique NOBLE	Présidente du CS	AE	Christoffer SAUGNAC	Membre du CS
AE	Michèle GALVEZ	Membre du CS	AE	Richard GIRARD	Membre du CS
P	Dominique ATTAS	Membre du CS	AE	Pascal JENNEVIN	Membre du CS
P	Fabienne RANAIVOSON	Membre du CS	P	Michael DE ROP	Gardien
P	Jean-Philippe COMBIER	Membre du CS			

DIFFUSION HORS MEMBRES PRESENTS / EXCUSES

Pour Information / Pour Action	Prénom NOM	Rôle	Pour Information / Pour Action	Prénom NOM	Rôle
PI / PA	Xavier PICHENOT	Syndic L&D	PI	Karine MARAUCCI	Assistante L&D

SUJETS ABORDES, DISCUSSIONS, COMMENTAIRES, DECISIONS, ACTIONS, ALERTES

Rénovation énergétique :

La pose du **nouvel échantillon de façade** a été faite par la société Socateb ; noter que la taille des carreaux sera la même que celle des carreaux actuels.

Dossier transmis à la Caisse d'Epargne ; certains dossiers étaient encore incomplets.

Convention « Ecologis » signée avec le département de l'Essonne le 20 février 2025

Convocation à l'AG du 09/04/2025 :

Affichage d'une note rappelant que la **notification électronique** de cette convocation **comporte un lien sécurisé**.

Société Impec - nettoyage des locaux :

Information sur les réunions avec le responsable de notre site.

Problème des déjections canines sur les allées de circulation et sur les pelouses de la résidence :

Demande d'un post Facebook à l'ASL Grand Jardin pour rappeler aux propriétaires d'animaux à 4 pattes la nécessité de ramasser les déjections de leurs chiens, partout où ils les promènent au sein des Grands Jardins.

Dératisation extérieure :

A ce jour, 3 zones de galeries ont été identifiées. Nous avons demandé et obtenu 3 devis, la décision sera prise rapidement afin d'agir contre la prolifération.

Ordres de service en cours :

Société TTREBAT :

OS du **13/01/2025** : reprise d'étanchéité d'un balcon : intervention toujours en attente malgré de nombreuses relances ; nous avons décidé de rechercher un autre intervenant.

Société OCEA :

OS du **11/02/2025** : demande d'intervention pour vérification des clapets anti-retour au 9 rue de la Fontaine des Joncs ; relances faites le 03/03/2025 et le 12/3/2025, toujours aucune réponse.

Société MOULIN :

Le montant de la **réparation de la porte du hall à la suite d'une effraction** est de 349,80€, mais cette réparation comporte un risque de casse lors de l'intervention. La société ISE (fournisseur des portes) propose le remplacement pour 830€. Nous demandons des informations complémentaires aux deux sociétés avant de prendre la décision.

Ordres de service terminés :

Société PARMENTIER : Remplacement d'une descente d'eau pluviale au 7 place de l'Ancienne Cascade

Société HAYET : Remplacement du contrôle d'accès au 3 rue des Marais

PROCHAINE REUNION : le 17 avril 2025 à 18 h au Local du CS : 5 rue des Marais