

Compte-rendu de la Réunion Mensuelle du Conseil Syndical

ORDRE DU JOUR

Rédacteur	Richard GIRARD	Date	17/04/2025
Lieu	Local du CS – 5, rue des Marais	Horaires	18h00 – 19h30

PARTICIPANTS

Présent-e Excusé-e Absent-e	Prénom NOM	Rôle / Fonction	Présent-e Excusé-e Absent-e	Prénom NOM	Rôle / Fonction
P	Dominique NOBLE	Présidente du CS	A	Christoffer SAUGNAC	Membre du CS
A	Michèle GALVEZ	Membre du CS	P	Richard GIRARD	Membre du CS
P	Dominique ATTAS	Membre du CS	P	Pascal JENNEVIN	Membre du CS
A	Fabienne RANAIVOSON	Membre du CS	P	Marc GANDON	Membre du CS
P	Jean-Philippe COMBIER	Membre du CS	P	Michael DE ROP	Gardien

DIFFUSION HORS MEMBRES PRESENTS / EXCUSES

Pour Information / Pour Action	Prénom NOM	Rôle	Pour Information / Pour Action	Prénom NOM	Rôle
PI / PA	Xavier PICHENOT	Syndic L&D	PI	Rookshana HASSAM	Assistante L&D

SUJETS ABORDES, DISCUSSIONS, COMMENTAIRES, DECISIONS, ACTIONS, ALERTES

Retour sur l'AGO

Malgré les moyens à disposition pour voter (présence, vote en ligne, pouvoir), le quorum a été tout juste atteint pour pouvoir dérouler l'Assemblée Générale.

Election du/de la président-e du CS

A l'unanimité des présents.es, Dominique NOBLE est reconduite dans sa fonction de présidente.

Commissions et membres associés

Suivi du budget : [Dominique Noble + Dominique ATTAS + Richard GIRARD]

Entretien des Espaces Verts : [Michael DE ROP + Christoffer SAUGNAC] Afin d'améliorer la qualité du service rendu par notre prestataire JARDIVERT, le CS va beaucoup plus s'impliquer aux côtés de JARDIVERT au travers notamment de visites récurrentes de nos espaces verts mais aussi par la mise en place de points de suivi réguliers avec le responsable.

Entretien des Parties Communes : [Dominique NOBLE + Dominique ATTAS + Michaël DE ROP].

Travaux d'entretien des bâtiments/Rénovation Energétique : [Dominique NOBLE + Marc GANDON + Michaël DE ROP + Jean-Philippe COMBIER + Pascal JENNEVIN]. Une adresse mail dédiée a été nouvellement créée et sera activée le moment venu lors du démarrage des travaux.

Interfaçages et relations :

ASL Grand Jardin : [Dominique NOBLE + Dominique ATTAS (Trésorière ASL GJ)].

ASL Chauffage : [Dominique NOBLE + Pascal JENNEVIN].

Syndic : [Dominique NOBLE] Communications via les réunions mensuelles.

Dératisation extérieure : choix du prestataire

3 sociétés ont été sollicitées : Techmo, Salubris et Hygiène Habitat. Techmo a rapidement été écarté pour son prix (double du prix moyen des deux autres consultées). Salubris est globalement moins cher mais propose surtout des méthodes et protocoles sanitaires plus modernes et mieux adaptés à nos besoins et attentes. En conséquence, nous allons dénoncer le contrat avec Hygiène Habitat courant juin et souscrire dans la foulée le nouveau contrat avec Salubris.

Dès maintenant, nous allons demander à Hygiène Habitat une intervention spéciale hors contrat pour une dératisation extérieure rapide.

Société Impec : Nettoyage des locaux

Comme déjà annoncé lors de la dernière AGO, nous subissons toujours de gros problèmes de relations et de désorganisations avec le nouveau responsable de secteur. Il est important de souligner que les salarié-es ne sont nullement en cause mais hélas, fortement impacté-es par cette situation.

Ordres de service en cours :

Société **OCEA** :

OS du 11/02/2025 : Demande d'intervention pour vérification des clapets anti-retour au 9 rue de la Fontaine des Joncs ; relances faites le 03/03/2025 et le 12/3/2025. **Intervention prévue les 23 et 24 avril 2025**

Ordres de service terminés :

Société **TTREBAT**

Société **MOULIN** :

Le travail finalement réalisé a été de bonne qualité pour un coût nettement inférieur à celui de la société ISE qui proposait le remplacement de la pièce.

PROCHAINE REUNION :

15 Mai 2025 à 18 h au Local du CS : 5 rue des Marais